



Referat fra bestyrelsesmøde den 1. november 2023.

Deltagere: Inger – Leif – Lissi – Mette.

Afbud: Kristian.

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra bestyrelsesmøde den 5. juli 2023
2. Indkommen post og info fra formanden
3. Regnskab og budget
4. Drøftelse af møde med Realkredit Danmark den 8. nov. 2023 kl. 10.00 i Danske Bank-huset, Kolding Åpark 8 H.
5. Bordet rundt
6. Eventuelt.

Ad.1.

Godkendelse og underskrift af referat fra bestyrelsesmøde den 5. juli 2023

Stolpen ved bolig K er endnu ikke rettet op.

Risten i vores indkørsel bliver først lavet til foråret

Retningslinjer vedr. maling af træværk skal vi have udarbejdet til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Ad.2.

Indkommen post og info fra formanden

Der skal være legitimation på alle i bestyrelsen, som revisoren har bedt om.

Inger ordner det.

Kun tre huse har ikke fået skiftet defekt Avtb ventil, nemlig bolig A – B – D.

Inger checker rentesatsen på indlån.

Ad.3.

Regnskab og budget.

Vi har 143.560,90 stående på vores foreningskonto og 504.244,67 på opsparingskonto.

Planværket mellem Seestvej 49 og Seestvej 53 er betalt med kr.1021,21 til hver.

Der er nu 11 på venteliste.

Ad.4.

Drøftelse af møde med Realkredit Danmark den 8. nov.2023

Vi er interesseret i forskellige tilbud og hvordan de påvirker andelskronen.

Skal vi indfri lån – renten er høj nu – forventes det at renten falder – vi må høre, hvad der vil være bedst for vores forening og dermed andelshaverne. Der er godt 1 år til og meget kan ske, men på et tidspunkt skal der tages stilling og beslutning, som så skal forelægges andelshaverne på et møde.
Vi kan naturligvis også trække på vores revisor.

Ad.5.

Bordet rundt

Det er i orden at Henning køber og sætter lys i vores nye træer.

Tagvindue i bolig C er utæt. Når det bliver regnvejr er Leif klar til at komme og kigge. Aftalt med Kirsten.

Lys på trailer virker ikke. Leif checker.

Lissi forhører om sognehuset er ledig den 5. marts 2024 til vores generalforsamling.

Mødedatoer for 2024:

3. januar hos Kristian

3. april hos Leif

3. juli hos Mette

2. oktober hos Kristian

8. januar hos Lissi (2025)

Der skal formentlig medio februar 2024 holdes et møde hos Inger til forberedelse af generalforsamling - skal lige kende datoen for generalforsamlingen først før vi kan planlægge datoen hos Inger.

Følgende er på valg: Inger – Lissi – Mette.

Ad.6.

Eventuelt.

Intet.

Næste planlagte møde er den 3. januar 2024 hos Kristian.

PBV

Mette

Inger Jæger

Lissi Lumbye

Leif Jensen

Mette Holst

